MYTTAS

Allegro

El privilegio de vivir
dentro de una obra.

Ayala 94 - 4º

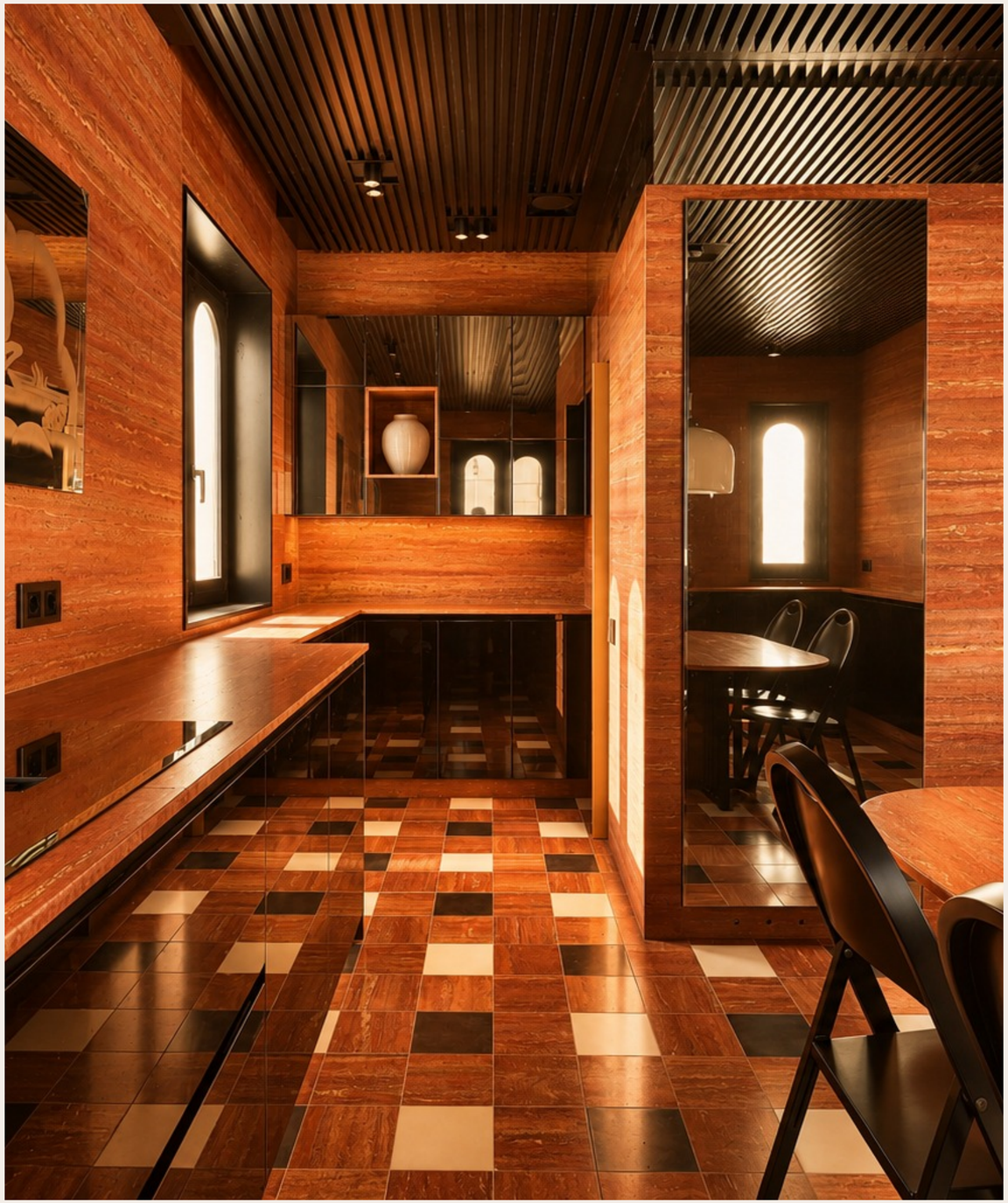


Hay obras de arte
que se contemplan.
Las nuestras
se habitan.

Arquitectura, arte y oficios artesanos reunidos en una obra que entra en su vida cada día. Allegro convierte esa convicción en una casa.

“Myttas es arte habitable, una nueva categoría: viviendas concebidas como obras de colección.”

Myttas Allegro es su segunda expresión (Myttas Uno, es la primera obra de la marca). Una composición con identidad propia, donde el espacio, el color y la materia forman parte de una misma idea. Adquirirla es elegir una forma de vivir y una historia que merece continuar.



La cocina de Myttas Allegro

Lo excepcional tiene razones.

01

Un lugar que condiciona la obra.
Una cuarta planta en una finca de 1900. La luz natural cruzada y las proporciones del espacio son el origen del proyecto.

02

Un proceso propio.
Myttas impulsa la visión y Domorato, su laboratorio exclusivo, materializa la obra. Diseño, oficios y ejecución se reúnen bajo una misma exigencia.

03

El conocimiento de los oficios.
Baldosas hechas a mano, piedra, entelados, laca y vidrio. La singularidad se construye al hacer que todos estos elementos dialoguen.



Vista de uno los dormitorios de Myttas Allegro

Una obra en la que
tiempo también forma parte
del proyecto.

8 años

Más de 8 años de búsqueda y desarrollo en la creación de la marca Myttas.

4 años

Para hacer realidad la primera de las obras.

Myttas Allegro recoge ese aprendizaje: encontrar los lugares, reunir a los especialistas y coordinar los oficios capaces de llevar una visión a la realidad. El conocimiento que se construye durante ese proceso queda incorporado a la obra.

Una visión con vocación de legado. ¿Qué merece permanecer?

Esa pregunta guía Myttas. Adrián Toquero parte de una lectura exigente del lugar: proporción, luz y presencia. Cuando encuentra un espacio con potencial, el equipo de Myttas reúne la mirada creativa y los oficios necesarios.

“Domorato convierte esa ambición en ejecución.”

Domorato convierte esa ambición en ejecución. Allegro nace de esa ambición: crear una casa que merezca ser elegida por su carácter y conservada por su significado.



Adrián Toquero: el creador

La identidad de la obra. Una partitura de luz, color y geometría.

La Bauhaus, los plisados de Issey Miyake y las boutiques neoyorquinas de los años ochenta forman parte del universo de referencias de Allegro.

Retículas, lamas, textiles y reflejos se responden de una estancia a otra. El techo participa como una quinta pared.

La visión de Myttas toma forma al reunir diseño y ejecución artesanal en un mismo proyecto.

Visión y desarrollo: Myttas
Diseño: Casa Josephine
Ejecución: Domorato, laboratorio exclusivo de Myttas.



Los oficios.
El lujo de reconocer la mano en cada detalle.



En Myttas, los oficios artesanos vuelven a ocupar un lugar central en la arquitectura.

En Allegro se perciben al caminar sobre baldosas hechas a mano, al tocar la piedra o al descubrir cómo el textil envuelve el descanso.

Domorato: el laboratorio exclusivo de Myttas.

Domorato es el equipo que ha hecho posible la ejecución de Allegro: el lugar donde la visión se encuentra con el conocimiento técnico y la experiencia de los oficios.

“Imaginar Myttas exige una visión. Hacerla realidad exige un equipo.”

Su papel es reunir especialistas y coordinar el trabajo para que piedra, carpintería, vidrio, textil e instalaciones formen una sola obra. Imaginarla exige una visión. Hacerla realidad exige un equipo.



Medir. Despiezar.
Colocar. Ajustar.

La precisión se
reconoce en los
encuentros.



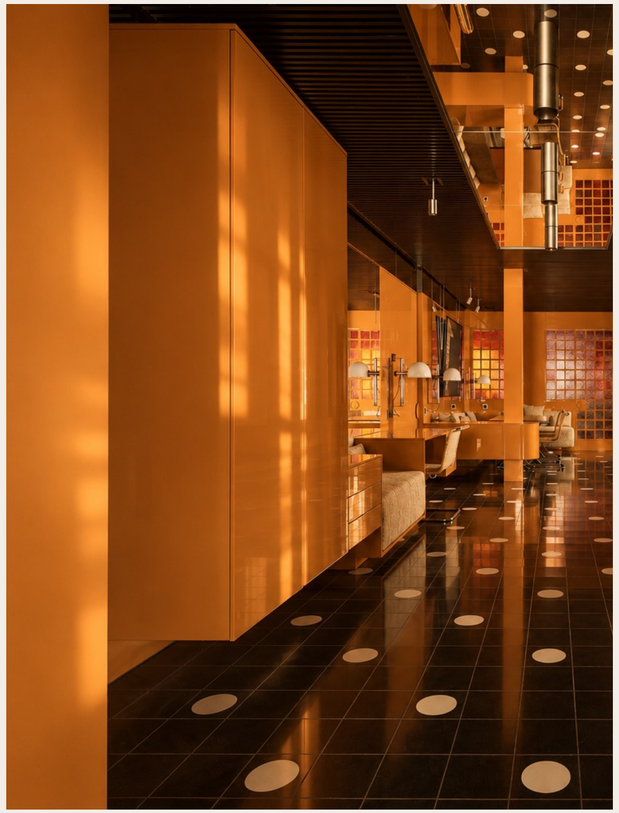
En Allegro, las franjas de piedra pasan de una pared a otra; los lavabos se integran y el travertino envuelve la bañera.

Una composición así exige relacionar medidas, cortes, cantos y juntas. El trabajo del taller debe corresponderse con lo que sucede en la obra.

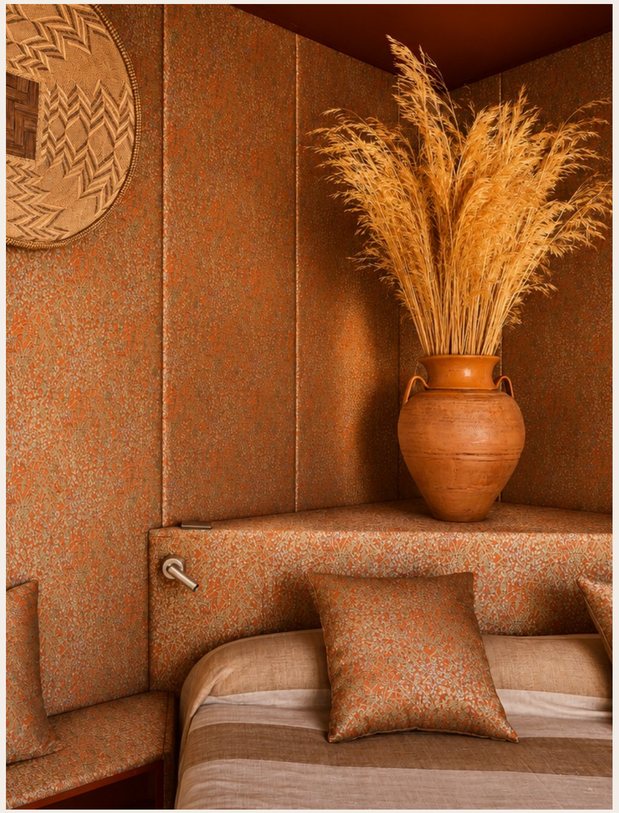
La belleza que se percibe al entrar depende también de decisiones que apenas se ven.

Distintos oficios, talentos y artesanos trabajando en sintonía.

Carpintería, laca y vidrio
Las lamas del techo y las retículas de la carpintería construyen un ritmo. Su ejecución exige coordinar proporciones, alineaciones y encuentros.



Textil y mobiliario
El entelado relaciona paredes, cabeceros y piezas de mobiliario. Resolver esquinas, uniones y remates forma parte de esa continuidad.



Piedra y equipamiento
Lavabos, griferías y vidrio comparten un espacio preciso. Cada elemento condiciona el trabajo de los demás.



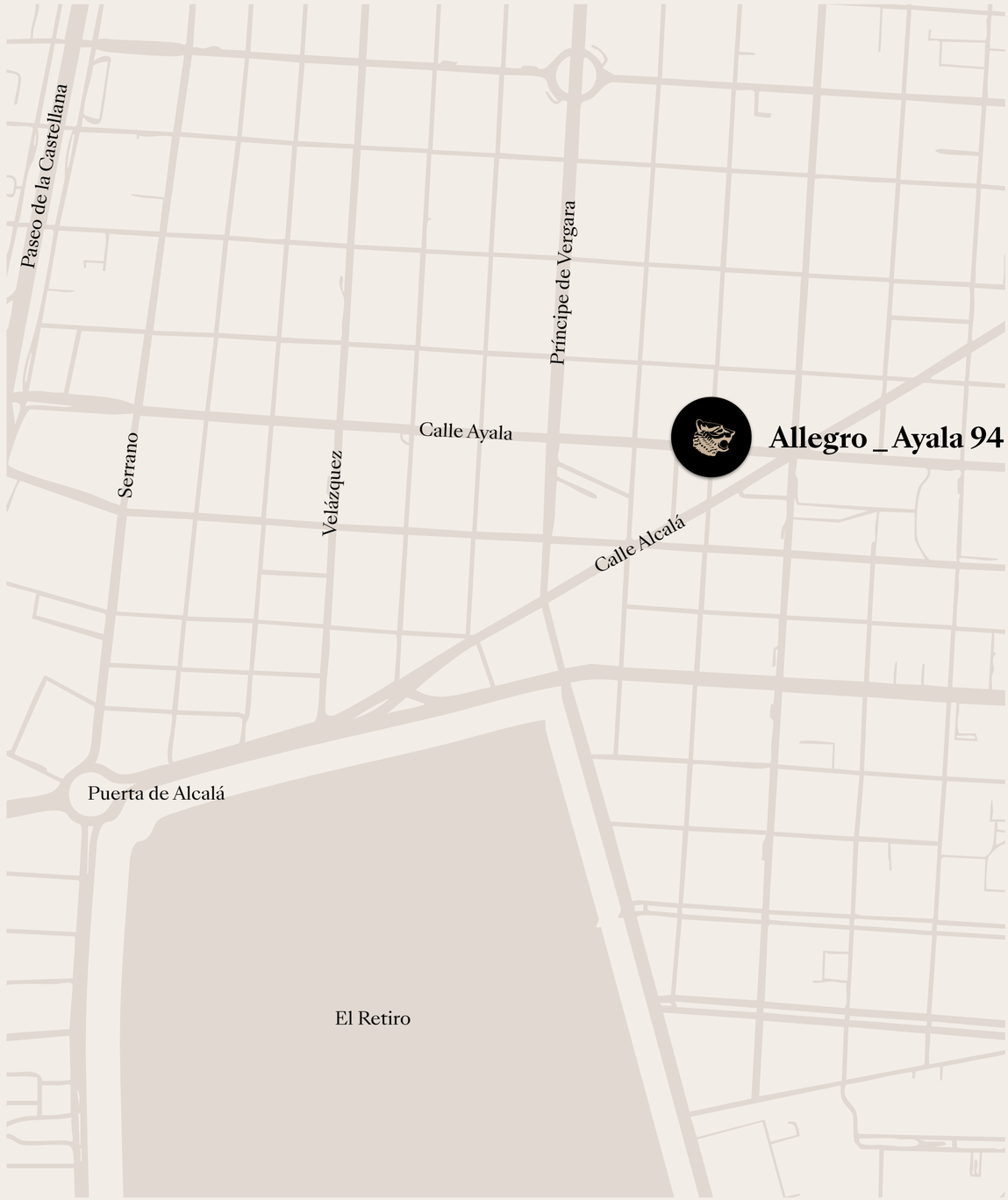
En la zona donde Madrid vive su elegancia, Allegro conforma un legado histórico.

311 M²
Superficie

3
Suites

4+4
Balcones exteriores e interiores

1900
Año del edificio



Una historia
que comienza
antes de entrar.

La fachada de Ayala 94 y la puerta histórica del edificio.





Adelante.
Myttas Allegro
te abre las
puertas.



Puerta de entrada de Myttas Allegro
en la 4º planta.

Sólo hay un piso por planta.

La galería de entrada a
Myttas Allegro

Galería de entrada.

Llegar.
Mirar.
Quedarse.

La galería convierte el trayecto en una estancia.

Biblioteca, conversación y lectura conviven en el eje que conecta la casa. La arquitectura ofrece lugares donde detenerse.











El salón principal

El arte entra en la conversación.

El salón reúne obras, textiles y mobiliario en una composición pensada para convivir.











La cocina es uno de los centros de la vida compartida. Travertino rojo, luz natural y una mesa donde preparar el día o dejar que la conversación continúe.
El diseño acompaña lo cotidiano.



El alma vital de Allegro,
la cocina

El corazón de la casa tiene mesa.

La cocina es uno de los centros de la vida compartida. Travertino rojo, luz natural y una mesa donde preparar el día o dejar que la conversación continúe.
El diseño acompaña lo cotidiano.











La Suite 1

Suite 01
El ámbar se vuelve refugio.

Dormitorio: 17,12 m² útiles
Baño: 13,88 m² útiles.
Privacidad dentro de una casa compartida.











La Suite 2

Suite 02
Una habitación que abraza.

Dormitorio: 24,43 m² útiles
Baño: 8,88 m² útiles.
El textil construye una atmósfera envolvente.













La Suite 3

Suite 03
La intimidad tiene su propio lenguaje.

Dormitorio: 15,54 m² útiles.
Textiles, color y arte alrededor del descanso.
La carpintería da unidad al conjunto.













Los materiales

Los materiales como protagonistas. Una curaduría de texturas y matices.

El ritmo bajo los pies.
Baldosas hechas a mano recorren gran parte de la vivienda. Su geometría da continuidad a la casa.



La piedra como presencia.
Travertino rojo iraní en cocina y baños. La veta atraviesa superficies y cambia con la luz.



El descanso, envuelto.
ntelados en las hornacinas de los cabeceros. Textura, color e intimidad en las tres suites.



Superficies con tonos, reflejos y texturas que enriquecen cada centímetro.

Vidrio color caramelo
Entre comedor, cocina y pasillo. El color conecta las estancias y filtra las miradas.



Madera lacada
Lamas en techos técnicos. El ritmo continúa sobre quien recorre la casa



Espejo integrado
En paredes, techos y hornacinas. Las perspectivas forman parte del proyecto.



La tecnología

La artesanía se siente. La inteligencia la acompaña.



Allegro reúne el conocimiento de los oficios con una arquitectura tecnológica que coordina luz, temperatura, sombra, música y seguridad.

Sensores, escenas y automatizaciones permiten que distintas funciones actúen juntas. La experiencia se vuelve sencilla; la tecnología se integra en la casa.

Una casa de colección, concebida también para la forma de vivir de hoy

Sistema Integral KNX

El sistema integral de Allegro se basa en KNX, un estándar abierto que conecta las instalaciones de la vivienda.

Control unificado. Iluminación, estores y climatización desde las interfaces de la casa, el móvil o la web. Escenas de confort. Ambientes que reúnen varias acciones en un solo gesto.

Control por voz. Acceso a las principales funciones conectadas, con menos presencia de mandos e interruptores

La casa responde a lo que sucede.

Presencia y luminosidad. Sensores y automatizaciones para activar la iluminación según la ocupación y la luz disponible.

Persianas y estores. Control centralizado o por grupos, con respuesta a la incidencia solar y a las condiciones climáticas.

Confort por zonas. Termostatos integrados, aerotermia y suelo radiante. La gestión térmica contempla la inercia del sistema y escenas de confort.

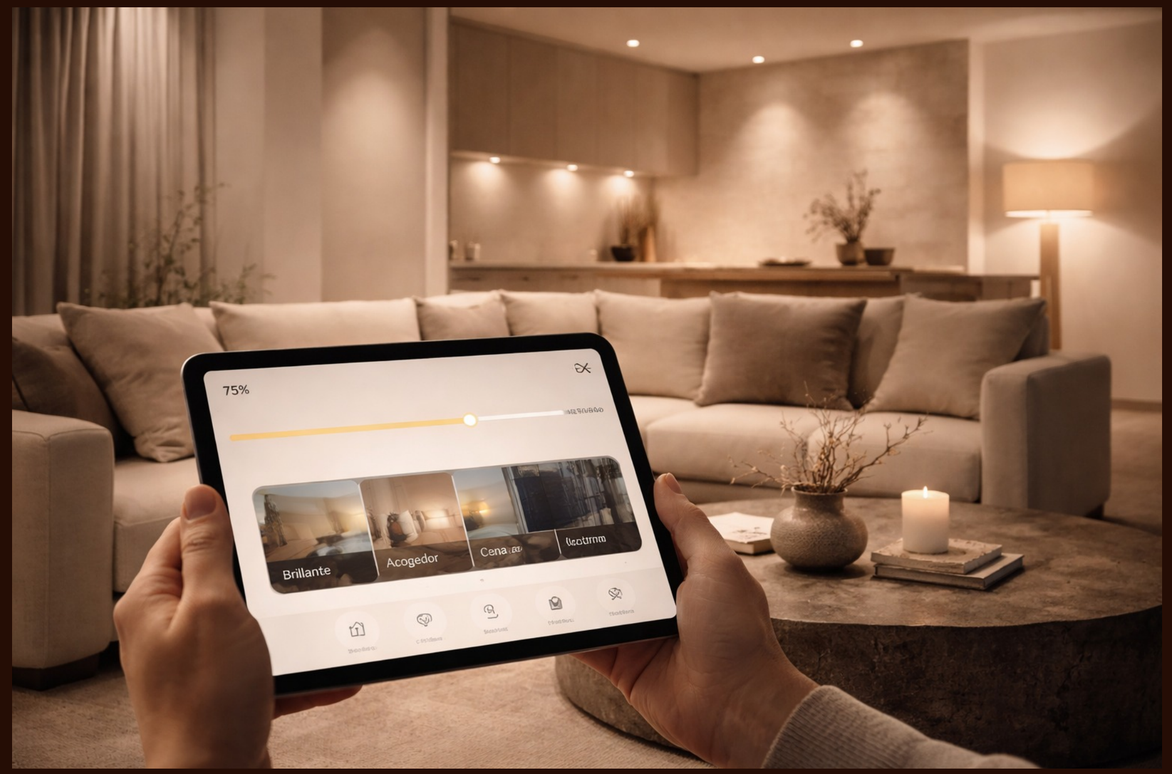


Imagen ilustrativa de control de ambientes.

La tranquilidad también se integra.



Supervisión discreta. Detección de intrusión y alarmas técnicas de agua y humo, con gestión remota y avisos ante incidencias.

Accesos. El proyecto contempla apertura mediante teclado numérico, NFC o smartphone, integrada con videoportero IP.

Una forma de reunir control y seguridad en el mismo entorno de la vivienda.

CONTROL DE ACCESO INTELIGENTE

- Acceso mediante teclado numérico / NFC / Smartphone
- Se contempla un sistema de control de accesos que permite la apertura segura de las puertas deseadas de una forma fácil y flexible mediante teclado numérico, NFC y smartphone.
- Teclado de código seguro
- Protección contra el agua, empotrable
- Acabado antracita / blanco / gris
- Acceso rápido NFC
- Diseño Integrado en videoportero IP

La música forma parte del ambiente.

Sonos integrado. La música se gestiona desde la interfaz de la vivienda, una tablet o un smartphone.

Sonido por estancias. Altavoces Sonance empotrados para acompañar distintos momentos de la vida en casa.

Escenas sonoras. La experiencia musical puede incorporarse a los ambientes de confort del sistema.

El sonido se escucha. La arquitectura conserva su protagonismo.



El Club Myttas

Una comunidad para quienes reconocen el valor del oficio.

El Club Myttas es una comunidad privada en torno al arte habitable. Reúne a quienes valoran la autoría y a las personas que hacen posible cada obra: el conocimiento de los maestros artesanos, la cultura del taller y la continuidad de sus oficios.

Allegro es el comienzo de una relación.

El dueño de Allegro, podrá elegir una membresía del Club Myttas y acceder a una experiencia privada vinculada a la colección.

Una forma de seguir cerca de Myttas y de una comunidad que aprecia el tiempo, la sensibilidad y el trabajo que dan vida a estas obras.

Las modalidades y el alcance de cada experiencia se presentan personalmente, para elegir la membresía que mejor encaje con usted.



Adrián Toquero: el creador

Una comunidad para quienes reconocen el valor del oficio.

Cada membresía del Club Myttas se construye en torno a quien la elige. Estos son algunos de los servicios y experiencias que puede incluir:

_ Un asistente personal disponible las 24 horas
_ Un servicio de bienvenida exclusivo cada vez que llegue a su Myttas
_ Acceso a gimnasios y spas de primer nivel
_ Un programa de rentabilidad para los periodos en que no habite su casa
_ Experiencias privadas dentro de su propio Myttas y en torno a la colección
_ Encuentros con los maestros artesanos y los talleres que hacen posible cada obra

Y todo aquello que haga de Allegro algo más que una vivienda.

clubmyttas.com



Adrián Toquero: el creador

Las obras de Myttas.

01

La primera. El origen

Nuestra primera obra permanece bajo nuestra gestión.

02

Allegro. La segunda obra

Nuestra primera obra permanece bajo nuestra gestión.

03

La que viene

La tercera se presentará en 2027 y podrá adquirirse en preventa antes de su presentación oficial.

Cada proyecto responde a un lugar y a una visión propios. La siguiente obra escribirá otra historia.

Planimetría completa de Myttas Allegro

Plano general

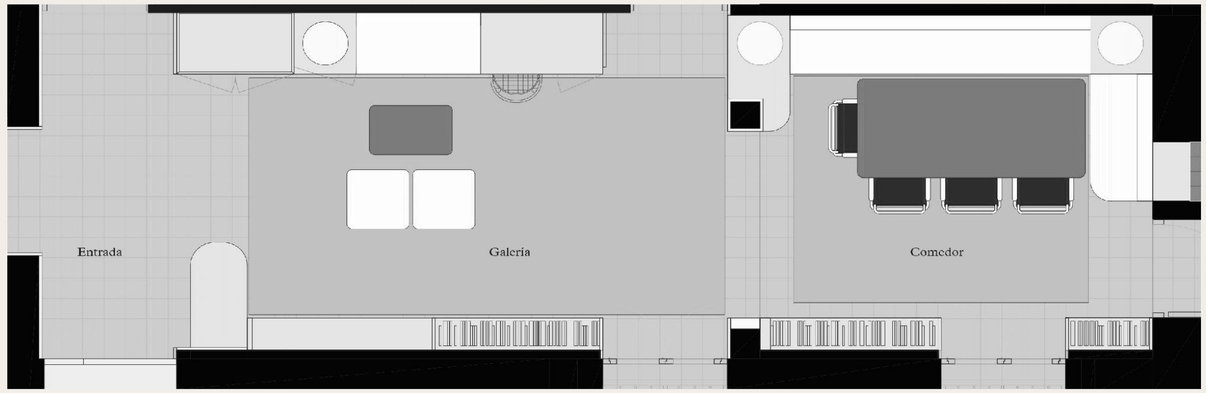


Superficie	**311 m2**
Año de construcción	**1900**
Planta	**4º**
Piso	**Exterior**
Balcones exteriores	**4**
Balcones interiores	**4**

5 plantas, 1 vecino por planta
Ascensor
Fachada clásica
Portero

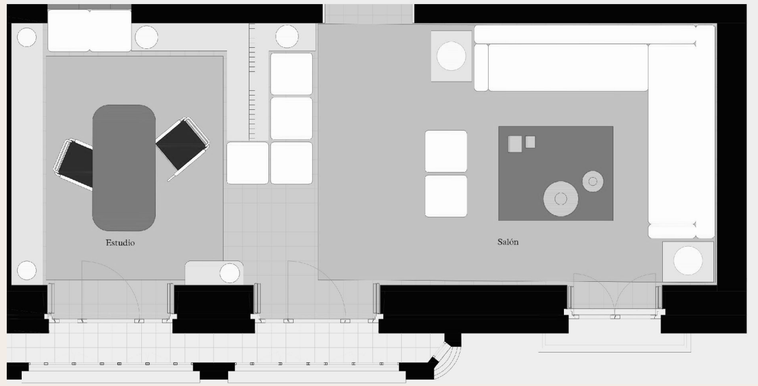
Galería/
Comedor/

Superficie útil Entrada 4,63 m2
Superficie útil Galería 18,69 m2
Superficie útil Comedor 13,98 m2



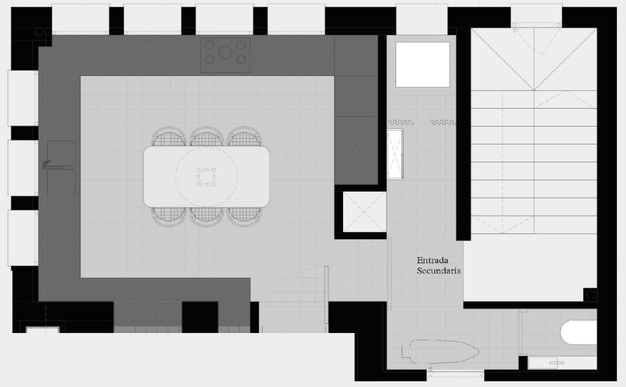
Salón/
Estudio/

Superficie útil Salón 24,13 m2
Superficie útil Estudio 13,89 m2



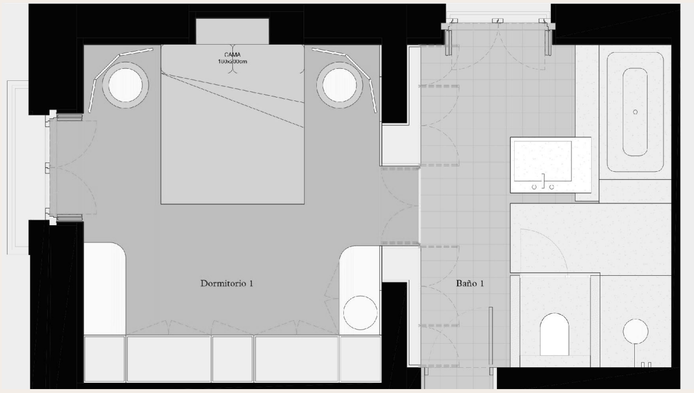
Cocina

Superficie útil Cocina 19 m2



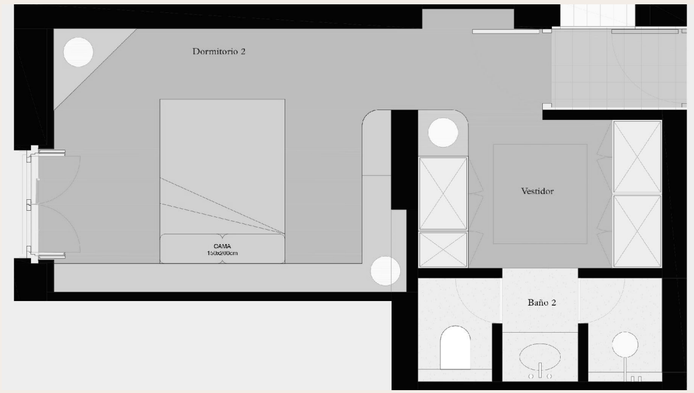
Suite 01

Superficie útil dormitorio 1: 17,12 m2
Superficie útil baño 1: 13,88 m2



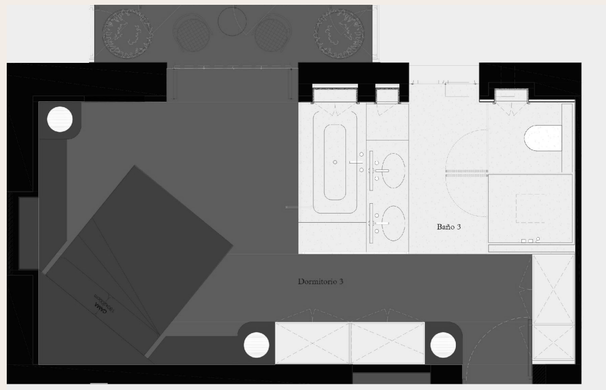
Suite 02

Superficie útil dormitorio 2: 15,54 m2
Superficie útil baño 2: 3,63 m2



Suite 03

Superficie útil dormitorio 3: 24,43 m2
Superficie útil baño 3: 8,88 m2



Hay decisiones
que se convierten
en legado.

Allegro está disponible para adquisición privada.
Le invitamos a recorrerla. A observar cómo cambia la luz, tocar sus materiales y descubrir qué significa vivir dentro de esta obra.

Solicite su visita privada para recibir una presentación personal de la obra, conocer las condiciones de adquisición y todo sobre el Club Myttas.